

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и
инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Нефтяников, дом №2

Год постройки: 1959 год

Этажность: 1 этаж

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования « 02 » сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Значительное разрушение покрывочного слоя Частичное разрушение	 40 65	 ТР ТР
2	Несущие стены	Кирпичные оштукатуренные	Видимых дефектов не обнаружено		
3	Перегородки	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Чердачные деревянные	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	10	ТР
5	Лестничные марши и площадки	Отсутствуют			
6	Несущие конструкции кровли	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	Кровля	Шифер	Сколы по краям частично, просветы в отдельных местах.	2	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Оконные переплёты частично рассохлись, окрасочный слой потемнел.	15	ТР
9	Дверные заполнения	Деревянные	Норма		
10	Полы	деревянные	Отсутствует окрасочный слой частично.	3	ТР
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и окраска	Частичное нарушение штукатурного слоя, окрасочный слой растрескался, потемнел	30	ТР
12	Наружная отделка	Штукатурка, окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел, отслоился	35	ТР
13	Разное: - балконы, лоджии - козырьки - водостоки - крыльца	Отсутствуют Отсутствуют Отсутствуют бетонные	В норме		

Сведения об инженерном оборудовании здания


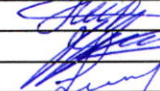


№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Отдельные хомуты на лежаках	5	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные, ПЭТ трубы	Капельные течи, поражение коррозией отдельных участков	20	ТР
4	<u>Канализация</u>	отсутствует			
5	<u>Электроснабжение</u>	Открытая электропроводка - алюминиевая	Не отвечает требованиям электро - безопасности	45	ТР
6	<u>Газоснабжение (сетевое, баллонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб			

Общий износ -24,5%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»

 Аикудинова Н.С.
 Димциляева М.А.
 Ведёхин В.В.
 Овчинников Н.К.